

Số: /BC-UBND

Lùng Phình, ngày tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO

Công tác quản lý đất đai, tài nguyên môi trường năm 2025 trên địa bàn xã Lùng Phình (Trình kỳ họp thứ năm HĐND xã)

I. CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

1. Công tác lãnh chỉ đạo

- Tăng cường kiểm tra, nắm bắt địa bàn trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã đồng thời UBND xã đã ban hành các văn bản chỉ đạo, kế hoạch để triển khai thực hiện đúng quy định. Đôn đốc các thôn kiểm tra và phát hiện và xử lý các trường hợp vi phạm hành chính về đất đai.

- Thường xuyên kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt trên địa bàn trong năm có 01 trường hợp vi phạm về đất đai, UBND xã đã ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính với tổng số tiền là 10 triệu đồng nộp ngân sách Nhà nước.

2. Đo đạc địa chính, Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất, đăng ký biến động...

a. Đo đạc địa chính

- Trích lục bản đồ địa chính: 92/50 thửa đạt 184% kế hoạch giao.
- Trích đo địa chính thửa đất: 55/25 thửa đạt 220% kế hoạch giao.

b. Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất

- Tiếp nhận 110 hồ sơ (Trong đó: 24 hồ sơ tiếp nhận mới từ Trung tâm phục vụ hành chính công; 86 hồ sơ tiếp nhận từ cấp huyện cũ).
- Giải quyết và trả kết quả 110/100 giấy đạt 110% kế hoạch giao.
- Cấp đổi, cấp lại GCN: 01/1 giấy đạt 100% kế hoạch giao.

c. Công tác chuyển mục đích sử dụng đất

Tiếp nhận 02 hồ sơ, thẩm định ra Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất lúa sang đất ở nông thôn với tổng diện tích 359,1 m².

c. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tiếp nhận và giải quyết 49/30 giấy đạt 156,7 % kế hoạch giao.

d. Cho thuê đất với trường hợp không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất

Tiếp nhận và giải quyết 01 hồ sơ cho thuê đất trả tiền hàng năm của Công ty CP Si Ma Cai để thực hiện dự án thủy điện Si Ma Cai.

3. Việc rà soát, xử lý các trường hợp có tài sản là nhà ở và các công trình khác hình thành trên đất chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất

3.1. Kết quả rà soát các trường hợp được tổng hợp từ sổ bộ đã được UBND huyện Bắc Hà ký duyệt để gửi tỉnh

- Tổng số trường hợp làm nhà trên đất nông nghiệp: 126 trường hợp, trong đó:
 - + Đủ điều kiện cấp GCN: 79 trường hợp
 - + Không đủ điều kiện cấp GCN: 47 trường hợp.
 - + Đã xử lý: 34 trường hợp.
 - + Chưa xử lý: 92 trường hợp.
- Các số liệu trên tổng hợp từ sổ bộ của các xã cũ lập năm 2019 đã gửi UBND huyện Bắc Hà (cũ) trình UBND tỉnh. Tuy nhiên, đến nay sau khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, trong quá trình kiểm tra, rà soát thực tế cho thấy nhiều cán bộ đã luân chuyển công tác, nghỉ việc nên việc tổng hợp số liệu từ trước khi thực hiện sáp nhập gặp rất nhiều khó khăn.
- Đối với các trường hợp xây dựng nhà trên đất nông nghiệp sau thời điểm từ 01/7/2014 đến nay, nhưng không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 5, Điều 139 Luật đất đai năm 2024 (Trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 trở về sau thì Nhà nước không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và xử lý theo quy định của pháp luật).
- Để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc đối với các trường hợp làm nhà trên đất nông nghiệp. UBND xã đã báo cáo xin ý kiến UBND tỉnh và các Sở, ngành liên quan xem xét cho hướng xử lý giải quyết đối với vướng mắc của 47 trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Kết quả thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch CSDL đất đai

4.1. Công tác triển khai thực hiện

- Căn cứ kế hoạch của UBND tỉnh và các văn bản chỉ đạo của cấp trên UBND xã ban hành Kế hoạch 47/KH-UBND, ngày 08/9/2025 về Triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Lũng Phình; Quyết định số 295/QĐ-UBND, ngày 03/10/2025 về việc thành lập Ban chỉ đạo và Tổ rà soát triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch CSDL đất đai tỉnh Lào Cai.
- Chỉ đạo phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với các thôn tuyên truyền tại địa phương bằng hình thức tổ chức họp thôn, thông tin trên hệ thống loa phát thanh của thôn, xã ..v.v.

4.2. Kết quả triển khai thực hiện

- Nhiệm vụ: Đối khớp, xác thực thông tin dữ liệu thửa đất với CSDL quốc gia về dân cư, tiếp tục cập nhật, rà soát điều chỉnh bổ sung thông tin các chủ sử dụng đất

Kết quả thực hiện đối với nội dung, nhập bổ sung và hoàn thiện lại các thông tin còn thiếu của các thửa đất, thông tin thẻ căn cước công dân (CCCD) của chủ sử dụng đất vào CSDL đất đai với các thửa đất trên địa bàn xã (tại sheet: KHÔNG TÌM THẤY DỮ LIỆU DÂN CƯ) theo đề nghị tại Văn bản số 564/VPĐK-TTTLT ngày 19/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai.

- Đợt 1: Kết quả thực hiện đến nay, đã rà soát được thông tin của 13.039 thửa đất theo danh sách là 13.039 thửa đạt 100 %. Có 01 hộ có thông tin tên và năm sinh tuy nhiên do chưa làm CCCD nên chưa nhập được tính là hoàn thành.

- Đợt 2: Kết quả thực hiện đến nay, đã rà soát được thông tin của 275 thửa đất theo danh sách là 275 thửa đạt 100%.

- Đợt 3: Kết quả thực hiện đến nay đã rà soát được thông tin của 363/363 thửa đạt 100%.

- Nhiệm vụ: Thu thập bản sao/bản chụp/bản quét các loại Giấy chứng nhận đất ở và thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất chưa được xây dựng Cơ sở dữ liệu đất đai và nhập thông tin dữ liệu.

Việc thực hiện thu thập dữ liệu đất ở trên địa bàn xã: UBND xã đã thành lập các tổ công tác thu thập GCN, thẻ CCCD. Hiện đã thu thập được 67 giấy chứng nhận và nhập vào biểu và bàn giao về Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Bắc Hà.

5. Công tác giải phóng mặt bằng

Trên địa bàn xã hiện có tổng số 04 công trình đang thực hiện công tác GPMB.

- Công trình Sửa chữa hư hỏng nền, mặt đường và công trình trên đoạn Km0- Km2+639 và đoạn Km3+109-Km7+500; Chính trang, bổ sung hệ thống báo hiệu đường bộ, an toàn giao thông trên QL.4E, tỉnh Lào Cai. UBND xã đã chỉ đạo Phòng Kinh tế phối hợp với chủ đầu tư thống kê diện tích đất phải thu hồi, UBND xã đã thông báo thu hồi đất đối với 81 hộ gia đình và 03 tổ chức liên quan với tổng diện tích đất phải thu hồi để thực hiện dự án là 10,65 ha.

- Công trình đường giao thông tỉnh lộ 159 tại xã Tả Van Chư (cũ), nay là xã Lùng phình. Đã thực hiện xong công tác GPMB, đang thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ TĐC đối với 52 hộ gia đình.

- Công trình Thủy điện Si Ma Cai, Hạng mục: Đường dây 110KV thủy điện Si Ma Cai đấu nối vào hệ thống điện Quốc Gia. Đã ban hành thông báo thu hồi đất, hiện đã kê khai hành lang an toàn lưới điện đối với 06 hộ và 07 hộ liên quan đến móng cột móng cột điện công trình.

- Công trình trường THCS và THPT Bắc Hà. Đã thực hiện thống kê, kê khai và tham mưu UBND xã ban hành thông báo thu hồi đất đối với 05 hộ dân

và 01 tổ chức. Hiện nay đang thực hiện niêm yết công khai phương án bồi thường hỗ trợ, TĐC.

II. LĨNH VỰC MÔI TRƯỜNG, KHOÁNG SẢN, TÀI NGUYÊN NƯỚC

- Tăng cường kiểm tra, giám sát các hoạt động khai thác khoáng sản và công tác bảo vệ môi trường, tài nguyên nước trên địa bàn xã trong năm không có trường hợp nào vi phạm, không có hiện tượng ô nhiễm môi trường xảy ra.

- UBND xã đã ban hành các văn bản triển khai thực hiện và báo cáo theo văn bản chỉ đạo của cấp trên đúng quy định.

- Tỷ lệ chất thải rắn sinh hoạt tại khu vực nông thôn tập trung được thu gom, xử lý đạt 80/80% đạt 100% kế hoạch giao.

- Tỷ lệ số hộ dân nông thôn có nhà tiêu hợp vệ sinh đạt 68/65,7% đạt 103,5 % kế hoạch giao.

- Tỷ lệ dân nông thôn được sử dụng nước hợp vệ sinh đạt 95/95% đạt 100% kế hoạch giao.

III. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ NĂM 2026

Tiếp tục chỉ đạo cơ quan chuyên môn quản lý đất theo QH sử dụng đất, nâng cao trách nhiệm trong việc xác nhận hồ sơ cấp GCN QSD đất cũng như thu hồi đất.

Ban hành các văn bản thực hiện nhiệm vụ cụ thể như: Quản lý đất đai; Giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, tái định cư; Quản lý khoáng sản, môi trường, tài nguyên nước và các văn bản về thực hiện kế hoạch.

Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xử lý các trường hợp làm nhà trên đất không đúng mục đích sử dụng đất.

Tiếp dân, giải quyết các tranh chấp đất đai và đơn thư khiếu nại - tố cáo về lĩnh vực phụ trách trên địa bàn.

Tiếp tục phối hợp thực hiện công tác giải phóng mặt bằng XD các công trình tại xã.

Trên đây là báo cáo Công tác quản lý đất đai, tài nguyên môi trường năm 2025, phương hướng nhiệm vụ năm 2026 của UBND xã Lũng Phình./.

Nơi nhận:

- TT. ĐU, HĐND, UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Đức Thành

