

Số: 43/TTr-UBND

Lùng Phình, ngày 31 tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc xin ý kiến chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà văn hóa thôn Seng Sui, xã Lùng Phình, tỉnh Lào Cai

Kính gửi: Thường trực Đảng ủy xã Lùng Phình

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Văn bản số 9717/CNNL-TT&VHDN ngày 30/10/2025 của Tập đoàn Công nghiệp – Năng lượng quốc gia Việt Nam về việc hỗ trợ kinh phí xây dựng Nhà văn hóa thôn Seng Sui, xã Lùng Phình, tỉnh Lào Cai.

UBND xã Lùng Phình kính trình Thường trực Đảng ủy xem xét chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng nhà văn hóa thôn Seng Sui, xã Lùng Phình, tỉnh Lào Cai, với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng nhà văn hóa thôn Seng Sui, xã Lùng Phình, tỉnh Lào Cai.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý xã Lùng Phình.

3. Tổng mức đầu tư: 2.000 triệu đồng. (Bằng chữ: Hai tỷ đồng chẵn).

4. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn tài trợ của Công ty cổ phần Phân bón Dầu khí Cà Mau (PVCFC) - đơn vị thành viên của Tập đoàn Công nghiệp - Năng lượng quốc gia Việt Nam.

5. Quy mô dự án

- Xây dựng mới nhà cộng đồng cao 01 tầng, kích thước tim trục (16,5x9,6)m. Chiều cao công trình từ cốt +0,00 đến đỉnh mái là 6,00m, trong đó cao độ nền tầng 1 (tương ứng +0,00m) cao hơn cốt sân 0,45m, Sân khấu cao hơn nền nhà 0.3m. Nền lát gạch liên doanh 500x500(mm). Bậc tam cấp lát đá Granite. Tường bao che xây gạch, vữa xây M50#, trát tường VXM50#, trát kết cấu cột, dầm, trần VXM75#. Tường trong và ngoài nhà lăn sơn 3 nước (không bả ma tít). Mái lợp tôn trên hệ vì kèo, xà gồ thép. Hệ thống cửa đi nhôm hệ độ dày nhôm từ 1.3-1,4 ly; cửa sổ sử dụng cửa nhôm hệ độ dày nhôm từ 1.3-1,4 ly kính dày 6,38mm.

- Nhà bếp + nhà vệ sinh: Công trình cao 01 tầng, kích thước tim trục (8x5,0)m có kèm bếp đun KT 1x2m cao 6,2m. Chiều cao công trình từ cốt +0,00 đến đỉnh mái là 5,1m, trong đó cao độ nền tầng 1 (tương ứng +0,00m) cao hơn cốt sân 0,3m. Nền khu bếp lát gạch liên doanh 500x500(mm), nền khu vệ sinh + sân rửa lát gạch chống trơn 300x300(mm), gạch ốp tường 300x450 (mm). Tường bao

che xây gạch, vữa xây M50#, trát tường VXM50#, trát kết cấu cột, dầm, trần VXM75#. Tường trong và ngoài nhà lăn sơn 3 nước (không bả ma tít). Mái lợp tôn trên hệ vì kèo + tường thu hồi, xà gồ thép. Hệ thống cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa nhôm hệ kính dày 6,38mm.

- Ngoại thất: San nền, hệ thống cấp thoát nước, sân bê tông, cổng, hàng rào...

6. Thời gian thực hiện: Năm 2025.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Seng Sui, xã Lùng Phình, tỉnh Lào Cai.

UBND xã Lùng Phình kính trình Thường trực Đảng ủy xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu VT LTr.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Đức Thành