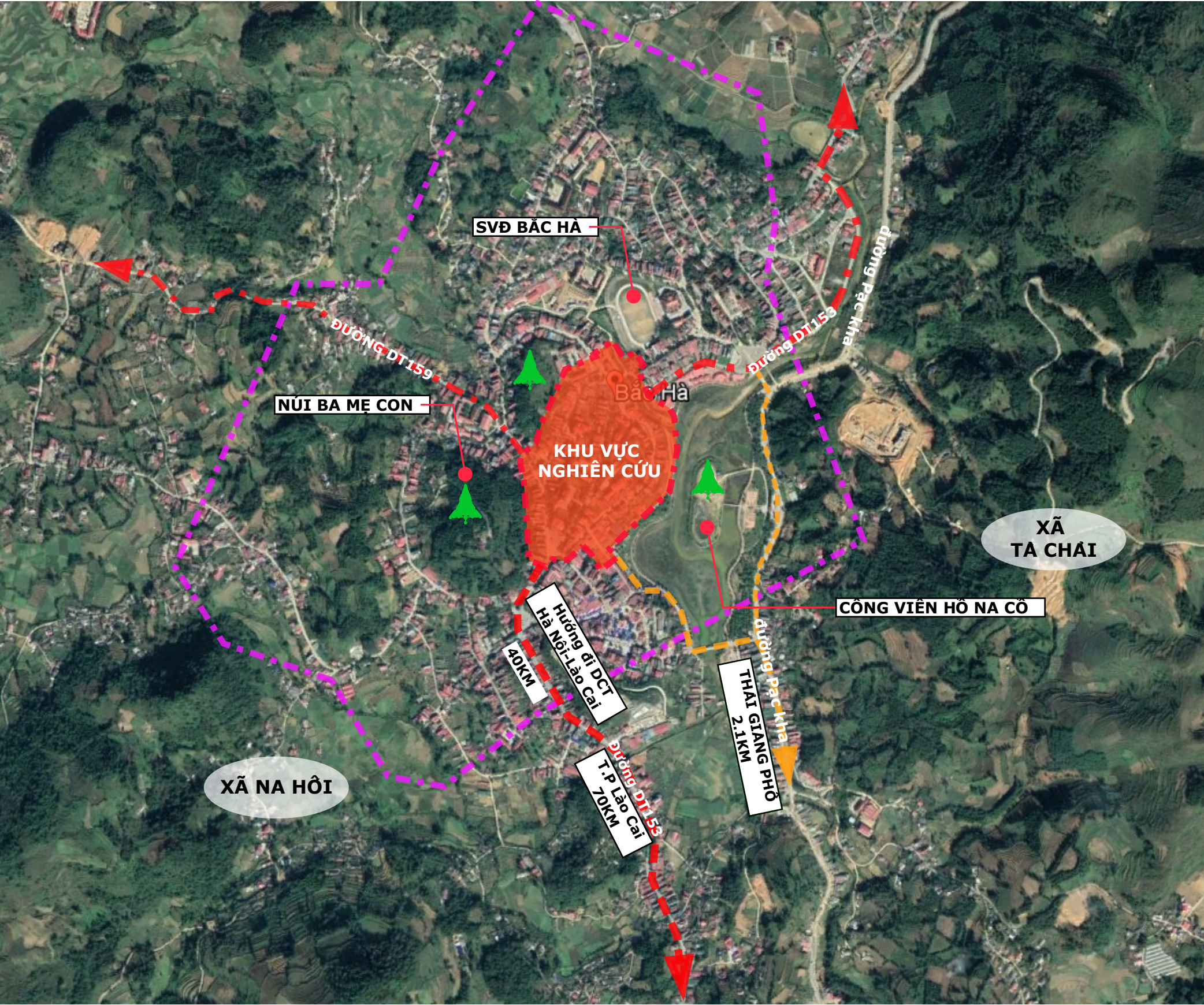


**PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH
NẬM SẮT-TT.BẮC HÀ-BẮC HÀ-LÀO CAI**

VỊ TRÍ KHU VỰC QUY HOẠCH



I- VỊ TRÍ :
- Khu vực nghiên cứu thuộc Thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai, Việt Nam
- Nằm ở phía Đông Bắc của tỉnh Lào Cai, cách thành phố Lào Cai khoảng 70 km về phía Đông.

II- DIỆN TÍCH:
- Tổng diện tích: 12Ha

III- RANH GIỚI:
Ranh giới quy hoạch được xác định như sau:
-Phía Đông: Giáp với Công viên Hồ Na Cồ
-Phía Tây: Giáp đồi núi, núi Ba Mẹ Con.
-Phía Nam: Giáp khu dân cư .
-Phía Bắc: Giáp với sân vận động Bắc Hà, khu dân cư.

CHÚ THÍCH:
- - - - - Ranh giới Thị trấn Bắc Hà
- - - - - Ranh giới dự án quy hoạch Nậm Sắt
- - - - - Hướng di chuyển quan trọng

RANH GIỚI DỰ ÁN QUY HOẠCH



I- VỊ TRÍ :

- Khu vực nghiên cứu thuộc Thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai, Việt Nam
- Nằm ở phía Đông Bắc của tỉnh Lào Cai, cách thành phố Lào Cai khoảng 70 km về phía Đông.

II- DIỆN TÍCH:

- Tổng diện tích: 12Ha

III- RANH GIỚI:

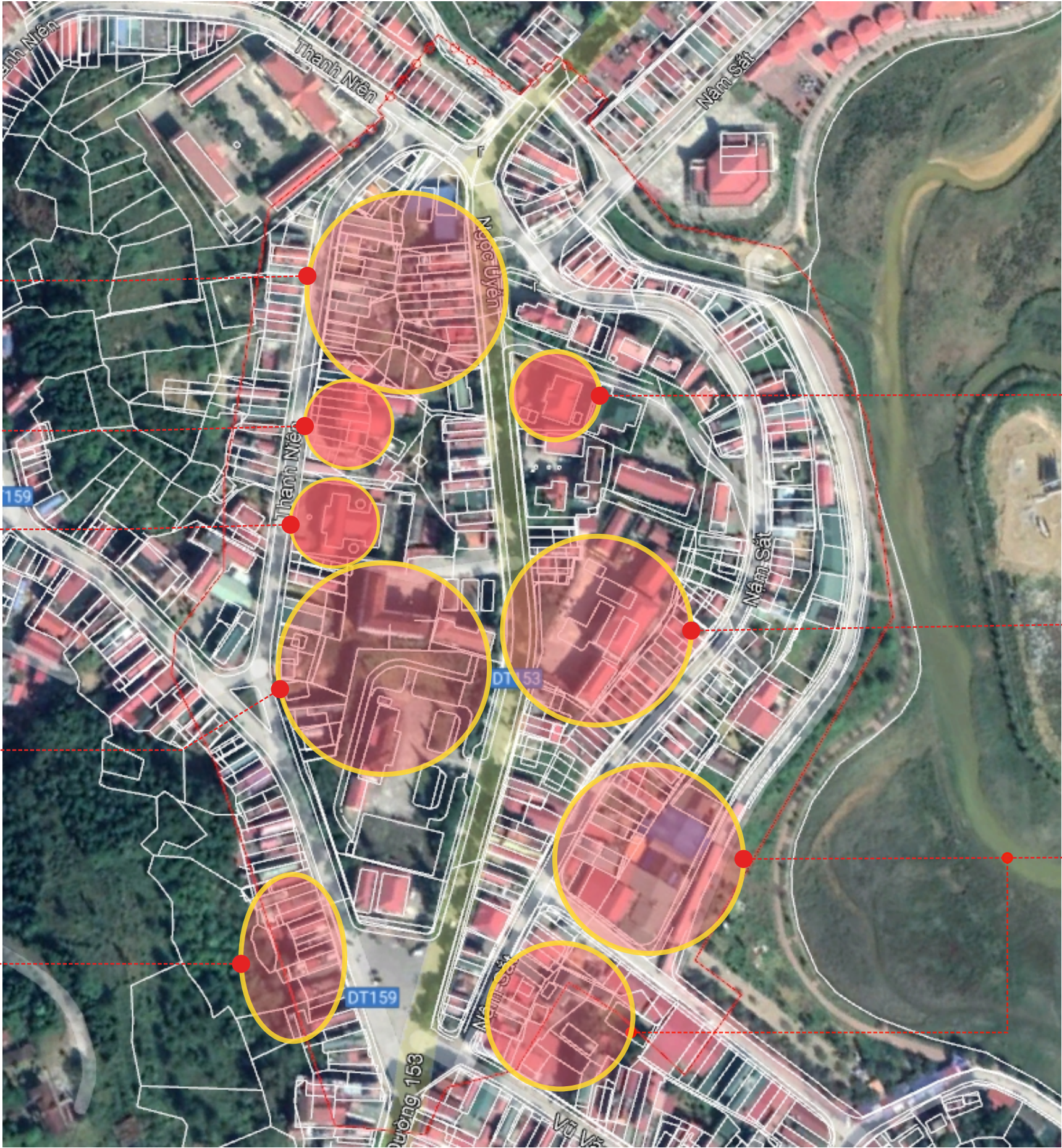
Ranh giới quy hoạch được xác định như sau:

- Phía Đông: Giáp với Công viên Hồ Na Cô
- Phía Tây: Giáp đồi núi, núi Ba Mẹ Con.
- Phía Nam: Giáp khu dân cư .
- Phía Bắc: Giáp với sân vận động Bắc Hà, khu dân cư.

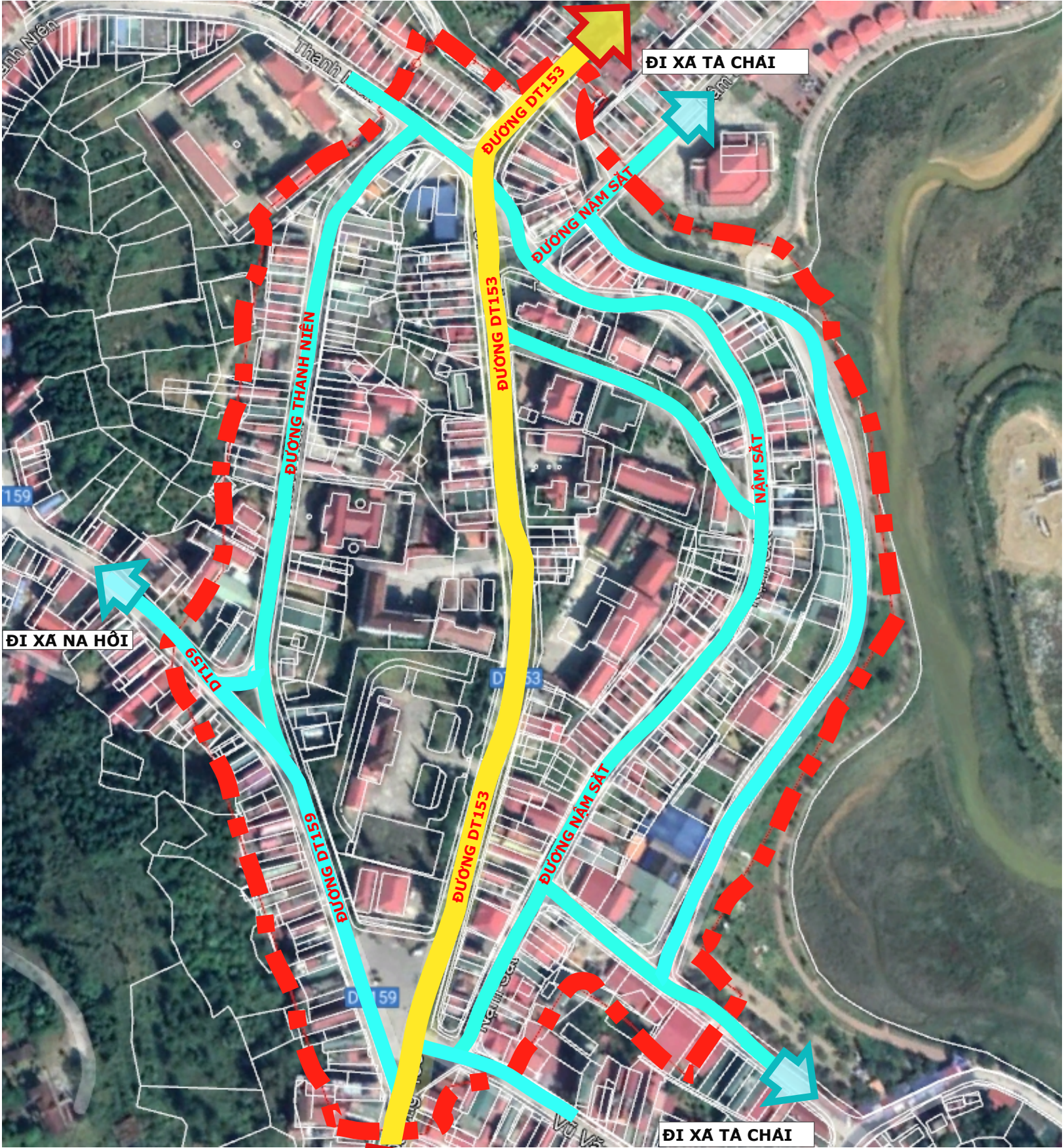
CHÚ THÍCH:

— — — — — Ranh giới dự án quy hoạch Nậm Sắt

HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT



PHƯƠNG AN KẾT NỐI GIAO THÔNG



Khu vực dự án quy hoạch:

- Cách đường Cao tốc Hà Nội- Lào Cai 40 Km
- Cách trung tâm thành phố Lào Cai 70 Km về phía Tây
- Cách xã Tà Chải 1km về phía Đông,Bắc
- Cách Thái Giàng Phố 2.1km về phía Đông Nam

CHÚ THÍCH:

-  Ranh giới dự án quy hoạch Nậm Sắt
-  Các tuyến đường liên kết với khu quy hoạch
-  Tuyến đường chính



PHÂN VÙNG QUY HOẠCH



SƠ ĐỒ TÁCH LỚP
CHỨC NĂNG QUY HOẠCH



NGÂN HÀNG
CHÍNH SÁCH
XÃ HỘI
BẮC HÀ



TMDV-(KHÁCH SẠN)



TRỤ SỞ CÔNG AN BẮC HÀ



KHU VỰC ĐẤT Ở
LÀNG XÓM
ĐỘ THỊ HÓA

KHU VỰC ĐẤT Ở
LÀNG XÓM
ĐỘ THỊ HÓA



KHU VỰC NHÀ Ở LIÊN KẾ



KHU VỰC QUẢNG TRƯỜNG



CONSTRUCTION DESIGN

QUY HOẠCH NẠM SẮT
LÀO CAI

PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT



RANH GIỚI KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU: 12 HA

ĐƯỢC CHIA LÀM CÁC LOẠI ĐẤT NHƯ SAU:

- ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG: 15121.76 M2
- ĐẤT CÔNG CỘNG: 4,486M2
- ĐẤT GIÁO DỤC: 612.37M2
- ĐẤT CƠ QUAN: 856 M2
- ĐẤT AN NINH: 4729.8 M2
- ĐẤT Ở LIÊN KỀ: 6,719.25M2
- ĐẤT Ở ỖN ĐỊNH DÂN CƯ: 58,302.36 M2
- ĐẤT MẶT NƯỚC - CẢNH QUAN: 4354.05 M2

GHI CHÚ :

- ĐẤT CÔNG CỘNG (ĐẤT HỘI TRƯỜNG)
- ĐẤT CÔNG CỘNG (ĐẤT TMDV)
- ĐẤT CƠ QUAN
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT Ở LIÊN KỀ
- ĐẤT LÀNG XÓM ĐÔ THỊ HÓA
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT HẠ TẦNG BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐƯỜNG NỘI BỘ
- VỈA HÈ

ĐIỂM TẬP KẾT RÁC THẢI

RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

A: KÍ HIỆU CHỨC NĂNG Ô ĐẤT
B: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
C: TẦNG CAO (TẦNG)
D: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)
E: SỐ NGƯỜI, HỌC SINH
F: DIỆN TÍCH Ô ĐẤT (M2)



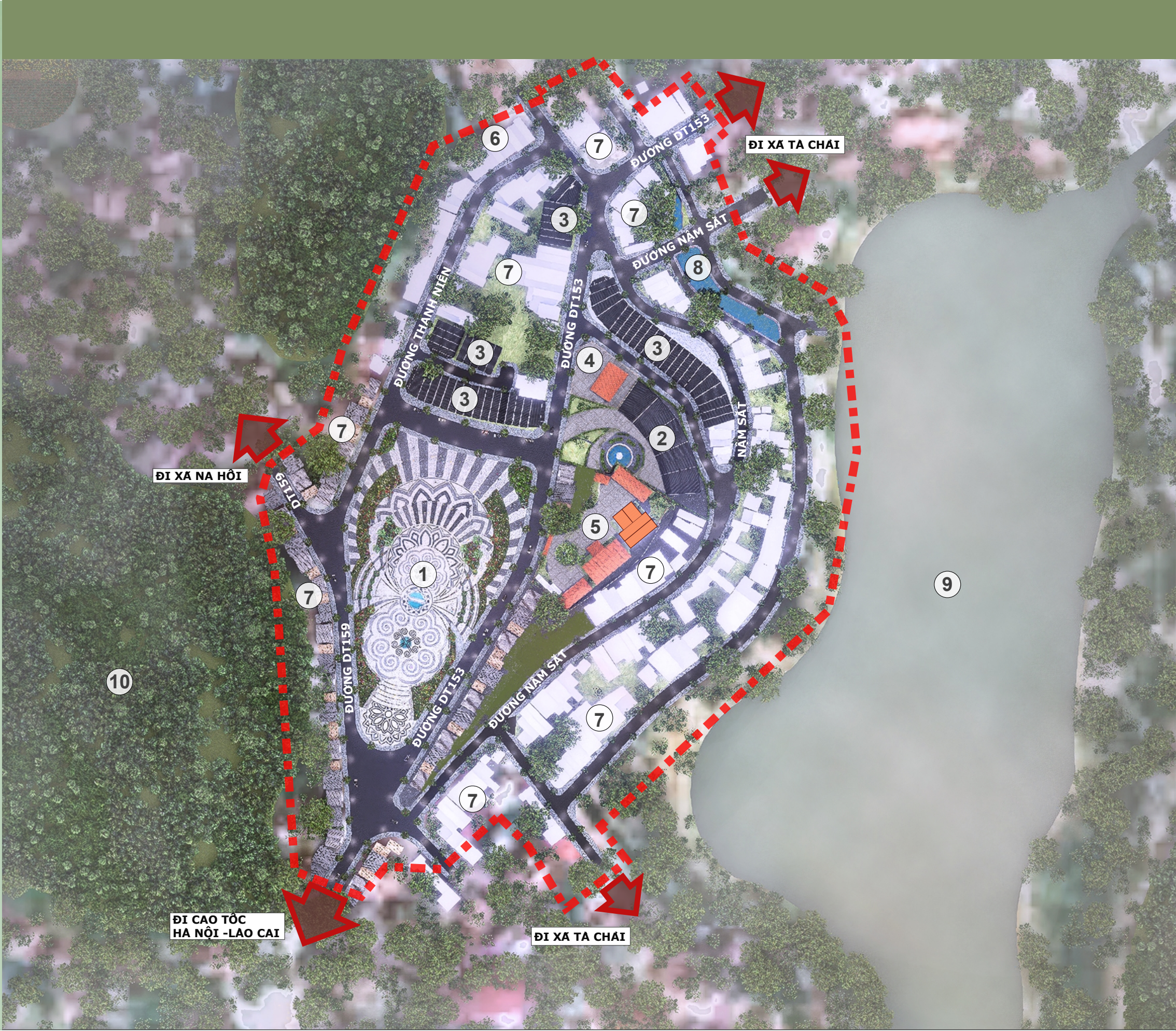
MẶT BẰNG TỔNG THỂ

RANH GIỚI KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU: 12 HA

- 1 ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG
DIỆN TÍCH : 15121.76 M2
- 2 CÔNG TRÌNH TMDV- KHÁCH SẠN
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 3140.2M2
- 3 CÔNG TRÌNH NHÀ Ở LIÊN KỀ
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 5375.4M2
- 4 CÔNG TRÌNH CƠ QUAN
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 513.6 M2
- 5 CÔNG TRÌNH AN NINH-CÔNG AN BẮC HÀ
DIỆN TÍCH ĐẤT: 4729.8 M2
- 6 ĐẤT GIÁO DỤC DIỆN TÍCH: 612.37M2
- 7 ĐẤT Ở ỔN ĐỊNH DÂN CƯ
DIỆN TÍCH: 58,302.36 M2
- 8 MẶT NƯỚC-CẢNH QUAN: 4354.05M2
- 9 CÔNG VIÊN HỒ NA CÔ
- 10 NÚI BA MẸ CON

CHÚ THÍCH:

--- Ranh giới dự án quy hoạch Nậm Sắt



PHÔI CẢNH TỔNG THỂ



PHÔI CẢNH TỔNG THỂ



PHÔI CẢNH TỔNG THỂ



MẶT CẮT ĐỊA HÌNH



NHA Ở LIÊN KẾ

NHA Ở LIÊN KẾ



KHU VỰC QUẢNG TRƯỜNG



KHU VỰC NHÀ Ở LẠNG XỐM ĐÔ THỊ HÓA







PHÔI CẢNH QUẢNG TRƯỜNG



QUY HOẠCH NẠM SẮT
LÀO CAI

PHỒI CẢNH QUẢNG TRƯỜNG



